

PRECAIRE BEZETTINGSOVEREENKOMST

TUSSEN ONDERGETEKENDE:

Eenzijds, gevestigd
.....

Nationaal nummer:
.....

Tel:
.....

Mail:
.....

hierna "de eigenaar" genoemd

En

Anderzijds gedomicilieerd
.....

Nationaal nummer:
.....

Tel:.....

Mail:
.....

hierna te noemen "de bewoner",

IS ER HET VOLGENDE OVEREENGEGEKOMEN:

Art. 1 - Doel van de overeenkomst

De eigenaar staat het gebruik van het huis, appartement, chalet, gîte, gastenverblijf, hotelkamer, boot, mobilhome op een preciaire manier af aan de bewoner, die het accepteert (schrappen wat niet past)

Gezien de bijzondere omstandigheden erkent de bewoner de preciaire reikwijdte van het hem toegekende eigendomsrecht.

De bewoner erkent uitdrukkelijk dat de wet op de handelshuur, de wet op de hoofdhuur en de wet op de erfpacht niet van toepassing zijn op deze overeenkomst.

Art. 2 - Beschrijving van het pand

Deze preciaire overeenkomst heeft betrekking op een pand gelegen te

Straat:.....

nr:.....

Postcode:..... Gemeente:.....

Land:.....

Het pand wordt als volgt beschreven:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Art. 3 – Motief van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gemaakt om de volgende reden en in de volgende context:

De eigenaar is van plan het verplegende personeel en iedereen die is blootgesteld aan COVID-19 te helpen. Daartoe wil hij zijn eigendom beschikbaar stellen zodat de bewoner aan het einde van de crisis zijn batterijen gratis kan opladen.

Art. 4 - Verzekering

De eigenaar heeft voor de woning een woningverzekering genomen waarvan kopie in bijlage van dit contract .

De bewoner draagt zorg voor alle mogelijke aanvullende verzekeringen die nodig zijn om zijn burgerlijke aansprakelijkheid te dekken als er geen clause “afstand van verhaal” bestaat.

Art. 5 – Prijs, kosten en borg

De bewoner geniet gratis van de woning

De bewoner stemt ermee in alle kosten in verband met de exploitatie van de woning te betalen, met uitzondering van de onroerende voorheffing.

Hiervoor is een vast bedrag aan kosten van € vastgelegd per bezettingsdag.

Deze kosten zijn inclusief: water / gas / elektriciteit / verwarming / internet / tv.
(schrappen wat niet past)

Een borgsom van euro's moet betaald worden vóór de bezetting en wordt aan het einde van de bezetting teruggegeven, als er geen schade is vastgesteld.

Art. 6 - Duur van de overeenkomst en ontbinding

De bewoning begint op en eindigt op

Deze overeenkomst kan in geen geval aanleiding geven tot enig recht op de huur, in het hoofd van de bewoner.

Indien de bewoner zijn verplichtingen op een ernstige manier niet nakomt, kan de eigenaar de bewoning onmiddellijk en zonder opzegging beëindigen.

In alle gevallen is geen opzegvergoeding verschuldigd.

Bij overlijden van één van de partijen wordt de overeenkomst automatisch ontbonden.

Art. 7 - Verbod van overdracht en onderbezetting

De bewoner mag het gebruik van de in artikel 1 bedoelde goederen niet geheel of gedeeltelijk overdragen zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

De bewoner mag in geen geval de exploitatie of het gebruik van het pand aan iemand geheel of gedeeltelijk toestaan zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Hetzelfde geldt voor de aanwezigheid van dieren in het pand.

Art. 8 - Aard van de bewoonde plaatsen

De bewoner verbindt zich ertoe het pand als een goede huisvader/moeder te bezetten.

De bewoner beschikt over de woning met de bedoeling er te ontspannen.

De bewoner mag in geen geval afwijken van de bestemming van het onroerend goed in de bezigheid die hij ervan zal maken.

De bewoner zal de volledige verantwoordelijkheid op zich nemen voor een mogelijke overtreding van de wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen die van kracht zijn in het kader van de bezetting van het pand en zal de gevolgen van de sancties die zouden voortvloeien uit een dergelijke overtreding voor zijn rekening nemen.

Art. 9 - Onderhoud

Het agentschap zal een plaatsbeschrijving opstellen bij de aankomst en na het vertrek van de huurder:

.....
.....

De bewoners verbinden zich ertoe de accommodatie in goede staat te houden en schoon te houden.

Daartoe verbinden zij zich ertoe de goede bezetting van het pand te garanderen en deze in de staat te houden waarin zij deze hebben ontvangen, behalve in het geval van normale slijtage.

Aan het einde van het verblijf komt er een gespecialiseerd schoonmaakbedrijf de woning schoon maken en onstmetten. In dit verband is een vast bedrag van:
€ verschuldigd door de bewoner.

Art. 10 - Rente bij te late betaling van de kosten

Onverminderd enig ander recht en actie van de eigenaar, is elk bedrag dat de bewoner uit hoofde van dit contract verschuldigd is, vanaf de vervaldatum, rechtsgeldig en zonder voorafgaande kennisgeving, rente van 12 % jaar, verschuldigd.

Art. 11 - Toepasselijk recht: Belgisch recht

Het Belgisch recht is van toepassing op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst en de bevoegde rechtbank is

.....

Artikel 12 - Bijgevoegde documenten.

Vanwege de aard van deze overeenkomst zal de gastheer geen IBL of een van de verplichte bijlagen verstrekken die de wet op de huur van de hoofdverblijfplaats vereist.

Gedaan inkopieën, te op/....../.....
Elke partij verklaart een kopie te hebben ontvangen.

De eigenaar,
(gelezen en goedgekeurd)

De bewoner,
(gelezen en goedgekeurd)